別紙様式３

有料老人ホーム情報開示等一覧表

（令和８年７月１日現在）

施設名		介護付有料老人ホームせなみ米喜家
施設の類型		介護付(一般型)・介護付(外部ｻｰﾋﾞｽ利用型) 住宅型・健康型
施設の類型が介護付･住宅型の場合	居住の権利形態	利用権方式・建物賃貸借方式 終身建物賃貸借方式
	利用料の支払い方式	一時金方式・月払い方式・選択方式
	入居時の要件	入居時自立／入居時要介護 入居時要支援・要介護 入居時自立・要支援・要介護
所在地（市町村名）		山形市
電話番号・ＦＡＸ番号		TEL:023(674)7557　　FAX:023(679)4958
設置主体名		株式会社よねき
運営主体名		株式会社よねき
開設年月日		平成２３年１０月１１日
入所者数／入居定員		42／42
一時金	入居一時金　　（円）	なし
	介護費用の一時金(円)	なし
	返還金の保全措置	なし
敷金・権利金の有無及びその金額等		敷　金（有・無）　　円（　ヶ月分） 権利金（有・無）　　円
入居者基金への加入		なし
月額利用料（円）		（内訳）家賃　50,000 円 管理費 40,000 円 食費　59,700 円　※月３０日として
利用者の個別的な選択による生活支援サービスの内容とその料金		洗濯（外部業者利用）4,191 円 寝具（外部業者利用）3,300 円
要介護状態になった場合	介護を行う場所	一般居室
	追加費用の有無※	有　　・　　無
体験入居の有無・費用		5,500 円/日
情報開示の状況	重要事項説明書の公開	あり
	契約書の公開	あり
	管理規程の公開	あり
	財務諸表の閲覧	なし
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		加　入　・　非　加　入
備　　考		退去時居室清掃費　30,000 円